ДОГОВОР

по оказанию услуг краткосрочного проживания

с. Новоабзаково РБ « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «РУС-Н-СКИ»,именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Пирогова Вячеслава Евгеньевича, действующего на основании Устава заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Исполнитель оказывает услуги по краткосрочному проживанию в помещениях ( в меблированных комнатах (номерах )) - Далее – ПКП, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с. Новоабзаково, ул. Энергетиков, д.8 , 9 к.1,2, Далее – Клубный Комплекс, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные ему услуги в порядке и на условиях, оговоренных в настоящем договоре .
   2. Оплата услуги временного проживания является подтверждением заключения данного Договора.
   3. Оказание услуг производится по различным тарифам в зависимости от сезона и даты заезда, сведения о которых находятся на сайте Исполнителя www.33bears.com (далее – тарифы).
2. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. Исполнитель обеспечивает полную готовность забронированных и оплаченных Заказчиком ПКП Клубного Комплекса. Услуги, предоставляемые Заказчику, соответствуют стандартам и требованиям, установленным действующим законодательством РФ.
   2. Исполнитель предоставляет Заказчику оплаченные ПКП с 14.00 ч. в день прибытия (время местное) и не имеет право на выселение Заказчика ранее 12.00 ч. в день отъезда.
   3. Исполнитель информирует Заказчика о Правилах проживания и поведения в Клубном Комплексе. В случае возникновения конфликтных ситуаций между Исполнителем и Заказчиком, Заказчик оказывает содействие для урегулирования конфликтной ситуации. В случае грубого нарушения Правил проживания и общеустановленных норм поведения, Исполнитель имеет право выселить Заказчика и удалить его с территории Клуба без выплаты каких-либо компенсаций и стоимости оплаченных услуг.
   4. Исполнитель не несет ответственность за невозможность осуществления принятых на себя обязательств, вследствие недостоверности и несвоевременности представления сведений и документов, предоставленных Заказчиком (изменение фамилий, количества проживающих и т.д.).
3. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. Заказчик обязуется в 3-х дневный срок подписать договор и произвести оплату услуг по краткосрочному проживанию. Подтверждением бронирования ПКП и оплаты стоимости услуг является выписываемый Исполнителем ваучер на размещение в Клубном Комплексе, в котором указывается тип ПКП и фамилии проживающих лиц при условии производства оплаты стоимости услуг (чек, оплаченный счет, слип и т.д.).
   2. Заказчик обязуется прибыть в Клубный Комплекс в точном соответствии с содержанием ваучера (фамилии, даты заезда, тип ПКП, количество проживающих).
4. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Заказчик обязуется производить оплату услуг Исполнителя в сроки и в порядке, согласованные сторонами в настоящем договоре.
   2. Заказчик перечисляет на расчетный счет или вносит наличные деньги в кассу Исполнителя 100 % предоплату в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
   3. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу Исполнителя.
   4. Исполнитель оставляет за собой право аннуляции заявки и договора в случае неуплаты Заказчиком в срок, указанный в п.4.2.
   5. В случае аннулирования заявки Заказчиком Исполнитель производит удержание из перечисленных Заказчиком сумм в оплату стоимости услуг в размере:

* за аннулирование заявки Заказчиком в срок более, чем за 10 дней до заезда – 40% стоимости услуг;
* за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 10 дней до заезда – 50% стоимости;
* за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 7 дней до заезда – 70% стоимости услуг;
* за аннулирование заявки Заказчиком в срок менее, чем за 3 дня до заезда – 100% стоимости услуг .

1. **Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком Правил проживания и общеустановленных норм поведения, а также за опоздание или изменение расписания движения любых видов транспорта, утерю багажа, денег и другие инциденты. Однако Исполнитель примет все возможные меры для устранения причин конфликта, окажет возможную и разумную помощь Заказчику.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону о возникновении вышеуказанных обстоятельств не позднее 2-х дней с момента их наступления. При наступлении указанных в п.5.1. Договора обстоятельств, Стороны в кратчайшие сроки согласуют свои дальнейшие действия по Договору.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Рекламации Заказчика принимаются Исполнителем в течение 20 дней с момента их получения и оформляются Заказчиком в письменной форме с приложением письменных доказательств обоснованности его требований.

7.2. Исполнитель рассматривает рекламацию Заказчика в течение 10 дней и информирует Заказчика в письменной форме по указанным им адресам в течение 10 дней с момента ее получения.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникшие из данного договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с установленным действующим законодательством РФ.

**8. Прочие условия**

8.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими взятых на себя обязательств.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. адреса и банковские реквизиты**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  ООО «РУС-Н-СКИ» | Заказчик: |
| **Адрес фактический : 453565 Респ.** | Юр.адрес: |
| **Башкортостан, Белорецкий район, с** | ИНН/КПП: |
| **Новоабзаково, ул. Энергетиков д.8** | ОГРН: |
| ИНН/ КПП: 7455038096/ 745501001 |  |
| ОГРН: 1207400032179  Р.СЧ. № 40702 810 0 0600 0003020  ПАО « Сбербанк»  БИК 048073601 | Р.сч:  К.сч:  БИК: |
| К.СЧ. 30101 810 3 0000 0000601 |  |
| [www.33bears.com](http://www.33bears.com)  E-mail: [33bears@bk.ru](mailto:33bears@bk.ru);  Tel: 8-912-805-43-21 | E-mail:  Tel: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_Пирогов В.Е.\_\_\_\_\_\_\_/**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |
|  |  |
|  |  |